

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2



Uživatelská příručka – státní instituce

Projekt	Uživatelská příručka Nabídka majetku státu		
Datum zpracování:	26. 7. 2021	Verze/stav:	Verze 2.91 z 26. 7. 2021
Zpracoval:	odbor Projektového řízení a centrálních aplikací		
Dodavatel:	ÚZSVM		

Historie dokumentu:

Verze	Datum	Popis	Jméno
0.1	17. 5. 2017	Vytvoření dokumentu	Ing. Radek Vejvoda
2.7	12. 2. 2021	Aktualizace dokumentu	Ing. Ivan Ryant
2.8	18. 3. 2021	Aktualizace dokumentu	Ing. Ivan Ryant
2.9	11. 6. 2021	Aktualizace dokumentu	Andrej Görčoš
2.91	26. 7. 2021	Aktualizace dokumentu	Andrej Görčoš

Schválení dokumentu:

Datum	Role	Jméno	Podpis
19. 3. 2021	vedoucí odd. PCAI	Bc. Filip Kopřiva	
19. 3. 2021	ředitelka odboru PCA	Ing. Helena Ulrychová	
11. 6. 2021	vedoucí odd. PCAI	Bc. Filip Kopřiva	
26. 7. 2021	vedoucí odd. PCAI	Bc. Filip Kopřiva	

Obsah dokumentu

1. Úvod
2. Základní navigace v systému
3. Registrace uživatele ze státní instituce – správce nabídek a aukcí
4. Správa nabídky majetku - editor nabídek a aukcí
5. Karta nabídky / přihlášení k aukci / přihoz
6. Přihlášení k zasílání novinek e-mailem
7. Další vlastnosti systému
8. Zkratky
9. Kontakt na podporu aplikace NMS

1. Úvod

Dokument je určen uživatelům systému Nabídka majetku státu (dále jen „NMS“), kteří v systému spravují nabídky majetku.

Systém slouží k uveřejnění nabídek majetku státním institucím a k optimalizaci výběru zákazníka pro realizaci majetku. Systémem je podporováno uveřejnění nabídek v nastaveném časovém intervalu nebo výběrová řízení formou jednoduché aukce.

Systém je přímo dostupný na adrese <https://www.nabidkamajetku.cz> nebo odkazem Nabídka majetku z webových stránek ÚZSVM (<https://www.uzsvm.cz/>).

Systém podporuje následující možnosti nabídek majetku:

- **Elektronické aukce** – modul elektronických aukcí – elektronický aukční systém (dále jen „EAS“).
- **Jiné formy prodeje a pronájmy** – modul umožňující pronájem majetku a prodej jiným způsobem (obálková metoda, dražby zajišťované jinou organizací apod.). V tomto případě slouží NMS pouze jako médium pro zveřejnění nabídek a souvisejících dokumentů.
- **Nabídky pro státní instituce** – modul nabídek majetku pro státní instituce slouží k vnitrostátní nabídce nepotřebného majetku výhradně mezi státními institucemi.

K systému je možné přistupovat v několika základních uživatelských rolích dle přidělených oprávnění:

- **Veřejnost** – uživatel není přihlášen, může prohlížet nabídky, ale nemůže je ovlivňovat.
- **Editor nabídek** – uživatel je přiřazen ke státní instituci, může vytvářet nabídky této instituce a upravovat je. Cizí nabídky může zobrazovat, případně podat správci nabídky zprávu o chybě.
- **Editor aukcí** – na nabídkách, které spravuje, může vytvořit a spravovat aukci. Oprávnění je vázáno na oprávnění Editor nabídky.
- **Uživatel EAS** – registrovaný uživatel, který se může účastnit elektronických aukcí.

2. Základní navigace v systému

NABÍDKY PRO VEŘEJNOST



KATEGORIE

NABÍDKY PRO VEŘEJNOST

Po načtení systému se zobrazí stránka se seznamem *nabídek pro veřejnost*, které jsou zveřejněné v dílčích pohledech „ELEKTRONICKÉ AUKCE“ a „JINÉ FORMY PRODEJE A PRONÁJMY“. K tomuto seznamu je možné se kdykoli vrátit volbou „NABÍDKY PRO VEŘEJNOST“ v menu.

Tyto seznamy se zobrazí až po přihlášení uživatele, který je pracovníkem státní instituce:

nabídky mé SI

V seznamu jsou zobrazeny pouze nabídky, které spravuje státní instituce uživatele. Oproti seznamu Nabídky tento seznam obsahuje také nezveřejněné nabídky, tj. nabídky ve stavu konceptu nebo ve fázi přípravy výběrových řízení.

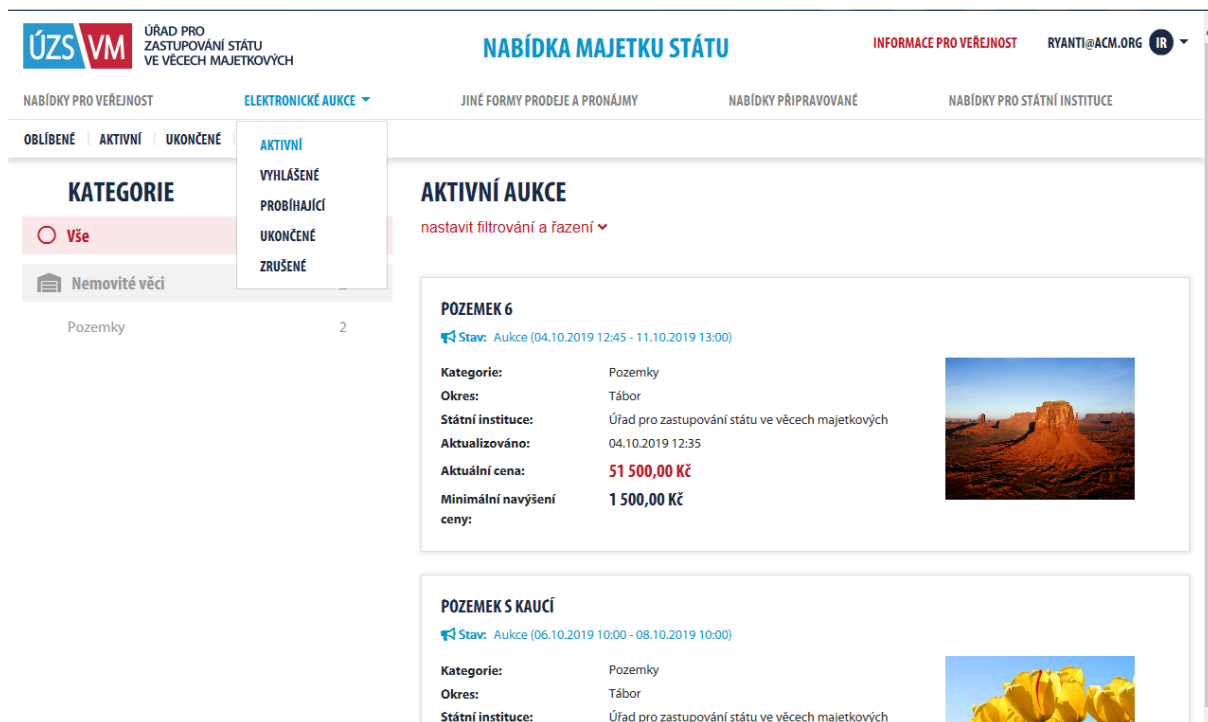
moje

V seznamu jsou uvedeny pouze ty nabídky, které vytvořil právě přihlášený uživatel.

vybrané

Seznam nabídek, u kterých je uživatel přihlášen k aukci.

ELEKTRONICKÉ AUKCE



Po načtení této záložky se zobrazí stránka se seznamem všech vyhlášených a probíhajících aukcí.

Současně s ním se v menu rozvinou nabídky dílčích seznamů:

- Aktivní (jen vyhlášené a probíhající aukce)
- Vyhlášené (jen vyhlášené aukce do termínu zahájení)
- Probíhající (jen probíhající aukce mezi termínem zahájení a ukončení)
- Ukončené (jen aukce po termínu ukončení)
- Zrušené

JINÉ FORMY PRODEJE A PRONÁJMY



The screenshot shows the website header with the logo 'ÚZS VM' and the text 'ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH'. The main title is 'NABÍDKA MAJETKU STÁTU'. There are links for 'INFORMACE PRO VEŘEJNOST' and 'RYANTI@ACM.ORG'. Below the header, there are navigation tabs: 'NABÍDKY PRO VEŘEJNOST', 'ELEKTRONICKÉ AUKCE', 'JINÉ FORMY PRODEJE A PRONÁJMY', 'NABÍDKY PŘIPRAVOVANÉ', and 'NABÍDKY PRO STÁTNÍ INSTITUCE'. Under 'JINÉ FORMY PRODEJE A PRONÁJMY', a dropdown menu is open, listing: 'VŠE', 'NABÍDKY DARU', 'VEŘEJNÉ DRAŽBY', 'VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ - PRODEJ', and 'VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ - NÁJEM, PACT'. Below the navigation tabs, there are filters: 'OBLÍBENÉ', 'AKTIVNÍ', 'UKONČENÉ', and 'VYHRANÉ'.

Jedná se o modul umožňující pronájem majetku a prodej jiným způsobem (obálková metoda, dražby zajišťované jinou organizací apod.) Zde slouží systém pouze jako médium pro zveřejnění nabídek a souvisejících dokumentů. Po výběru této záložky se rozvine nabídka dílčích seznamů, členěná podle možných typů forem prodeje a pronájmu.

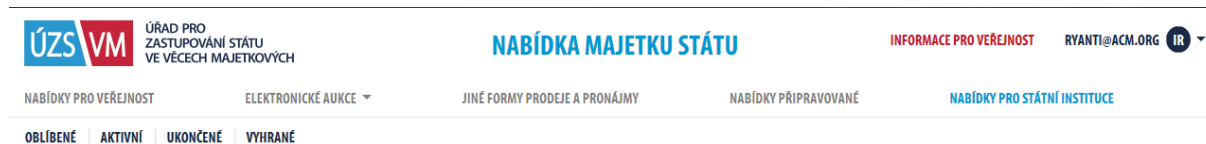
NABÍDKY PŘIPRAVOVANÉ



The screenshot shows the website header with the logo 'ÚZS VM' and the text 'ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH'. The main title is 'NABÍDKA MAJETKU STÁTU'. There are links for 'INFORMACE PRO VEŘEJNOST' and 'RYANTI@ACM.ORG'. Below the header, there are navigation tabs: 'NABÍDKY PRO VEŘEJNOST', 'ELEKTRONICKÉ AUKCE', 'JINÉ FORMY PRODEJE A PRONÁJMY', 'NABÍDKY PŘIPRAVOVANÉ', and 'NABÍDKY PRO STÁTNÍ INSTITUCE'. Under 'NABÍDKY PŘIPRAVOVANÉ', a dropdown menu is open, listing: 'VŠE', 'NABÍDKY DARU', 'VEŘEJNÉ DRAŽBY', 'VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ - PRODEJ', and 'VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ - NÁJEM, PACT'. Below the navigation tabs, there are filters: 'OBLÍBENÉ', 'AKTIVNÍ', 'UKONČENÉ', and 'VYHRANÉ'.

V seznamu se zobrazují jen ty nabídky, které jsou v některém z přípravných stavů, ve kterých se mají zobrazovat veřejnosti. To jsou např. stavy *připravovaný k aukci* nebo *připravovaný k výběrovému řízení*. A naopak to nejsou stavy např. *připravovaný k nabídce pro SI* nebo *připravovaný k realizaci*. Podrobné rozlišení těchto přípravných stavů je uvedeno ve stavovém diagramu dále.

NABÍDKY PRO STÁTNÍ INSTITUCE



The screenshot shows the website header with the logo 'ÚZS VM' and the text 'ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH'. The main title is 'NABÍDKA MAJETKU STÁTU'. There are links for 'INFORMACE PRO VEŘEJNOST' and 'RYANTI@ACM.ORG'. Below the header, there are navigation tabs: 'NABÍDKY PRO VEŘEJNOST', 'ELEKTRONICKÉ AUKCE', 'JINÉ FORMY PRODEJE A PRONÁJMY', 'NABÍDKY PŘIPRAVOVANÉ', and 'NABÍDKY PRO STÁTNÍ INSTITUCE'. Under 'NABÍDKY PRO STÁTNÍ INSTITUCE', a dropdown menu is open, listing: 'VŠE', 'NABÍDKY DARU', 'VEŘEJNÉ DRAŽBY', 'VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ - PRODEJ', and 'VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ - NÁJEM, PACT'. Below the navigation tabs, there are filters: 'OBLÍBENÉ', 'AKTIVNÍ', 'UKONČENÉ', and 'VYHRANÉ'.

Modul nabídek majetku pro státní instituce slouží k vnitrostátní nabídce nepotřebného majetku výhradně mezi státními institucemi.

Po načtení této záložky se zobrazí stránka se seznamem všech prodejů, pronájmů či výpůjček pro státní instituce.

Filtrování, řazení a vyhledávání v seznamech nabídek

Funkcí **nastavit filtrování a řazení** je možné ve všech výše zmíněných záložkách (pohledech) filtrovat zobrazené nabídky:

- **Název nebo Popis obsahuje:** jsou zobrazeny pouze nabídky, které v názvu nebo popisu obsahují zadaný text. Velikost písmen na výsledek vyhledávání nemá vliv. Vyhledávání je citlivé na diakritiku.
- **Státní instituce:** jsou zobrazeny pouze nabídky vybrané státní instituce.
- **IČO obsahuje:** jsou zobrazeny pouze nabídky organizací, jejich IČO obsahuje zadané číslo (nemusí být uvedeno kompletní IČO).
- **Kraj/Okres:** kontaktní adresa je ve vybraném kraji nebo okrese.
- **PSČ začíná číslem:** nabídky, kde PSČ kontaktní adresy začíná požadovanými číslicemi.
- **Identifikační číslo:** kliknutím na tlačítko *Vyhledat* se podle zadaného identifikačního čísla vyhledá příslušná nabídka. Identifikační číslo se objevuje např. v URL v adresním řádku prohlížeče nebo v detailu aukce v závorce před pomlčkou, např.: „Detail aukce (13730-A2395)“ obsahuje ID nabídky 13730.

Pozn.: Zadaný filtr lze dále zúžit výběrem kategorie vlevo ve stránce.

Řadit lze podle kritérií uvedených ve stránce, např. podle názvu nebo podle okamžiku vytvoření nabídky, a to vzestupně nebo sestupně.

Kliknutím na název nabídky nebo na obrázek přejdete na stránku s detailními informacemi o nabídce (karta nabídky).

3. Registrace uživatele ze státní instituce – správce nabídek a aukcí

V záhlaví vpravo nahoře se nacházejí odkazy pro přihlášení nebo registraci uživatele. Po kliknutí na registraci se uživateli zobrazí registrační formulář.

Ve formuláři uživatel vyplní všechny povinné položky (označené hvězdičkou). **POZOR:** Jako *Typ uživatele* je potřeba zvolit „Státní instituce (správa nabídek)“, aby uživatel mohl vytvářet a spravovat nabídky. Touto volbou se formulář přepne do registrace správce nabídek, která je určena výhradně pro uživatele ze státních institucí.

Oblast *Registrovaná osoba* obsahuje pole pro zadání informací o samotném uživateli (e-mailová adresa musí být na doméně státní instituce), oblast *Státní instituce* se pak vyplní automaticky podle pole Státní instituce, ale údaje je možné ještě editovat. Oblast *Kontaktní informace pro uvedení do nabídek* obsahuje informace, které se předvyplňují podle kontaktu vytvářených nabídek, uživatel je může kdykoli změnit. Pokud uživatel nevyplní kontaktní informace pro uvedení do nabídek, jsou na jím vytvářených nabídkách předvyplněny informace z oblasti Registrovaná osoba.

REGISTRACE NOVÉHO UŽIVATELE

Registrace slouží pouze pro potřeby uživatelů státních institucí. Ostatní žádosti o registraci budou zamítnuty.

Po úspěšné registraci budete moci v systému zakládat nabídky majetku vlastní organizace a nabídnout je ostatním státním institucím.

<p>REGISTROVANÁ OSOBA</p> <p>Typ uživatele* ▼ Státní instituce (správa nabídek) </p> <p>Jméno* <input type="text" value="Franta"/></p> <p>Příjmení/Firma* <input type="text" value="Vopršálek"/></p> <p>Telefon* <input type="text" value="123456789"/></p> <p>E-mail* <input type="text" value="franta.voprsalek@soazamrsk.cz"/></p> <p>Heslo* <input type="password" value="••••••••"/></p> <p>Potvrďte heslo* <input type="password" value="••••••••"/></p>	<p>STÁTNÍ INSTITUCE</p> <p>Státní instituce* ▼ Státní oblastní archiv v Zámrsku</p> <p>IČO* <input type="text" value="00000411"/></p> <p>Expozitura <input type="text"/></p> <p>Ulice a č.p.* <input type="text"/></p> <p>Město* <input type="text" value="Zámorsk 1"/></p> <p>PSČ* <input type="text" value="566 43"/></p> <p>Okres* ▼ Ústí nad Orlicí</p> <p>Stát* <input type="text" value="Česká republika"/></p>
--	--

KONTAKTNÍ INFORMACE PRO UVEDENÍ DO NABÍDEK

Ponechte prázdné, pokud jsou údaje shodné s kontakty registrované osoby a adresou státní instituce

Kontaktní osoba

Telefon

E-mail

Ulice a č.p.

Město

PSČ

Okres ▼
---- Zvolte okres ----

Stát

* - povinné údaje

Prohlašuji, že při změně nebo zániku pracovního poměru toto nahlásím na podporanabidkysi@uzsvm.cz

Tlačítkem Registrovat provedete odeslání žádosti schvalovateli. Teprve po schválení této žádosti budete moci vytvářet a spravovat Vaše nabídky majetku v systému.

REGISTROVAT

Heslo je nutné ve formuláři zadat dvakrát, obě hesla se musí shodovat. Heslo musí být minimálně 6 znaků dlouhé a musí obsahovat alespoň jedno písmeno a alespoň jednu číslici.

Pokud uživatel požaduje oprávnění také k vytváření aukcí (prozatím určeno pouze pro ÚZSVM), zaškrtně pole *Žádám o oprávnění vytvářet a upravovat aukce pro nabídky majetku*. V případě, že máte zájem o vytváření aukcí Vaší státní institucí, kontaktujte naši podporu s žádostí o další informace (podporanabidkysi@uzsvm.cz).

Po vyplnění registračního formuláře následuje odeslání ověřovacího e-mailu na zadanou e-mailovou adresu. Do e-mailové schránky je uživateli SI zaslána následující zpráva:

Dobrý den,
děkujeme za registraci do Elektronického aukčního systému ÚZSVM na jméno Filip Kopřiva. Pro dokončení procesu registrace je ještě nutné ověřit Vámi zadanou e-mailovou adresu.
Adresu potvrďte kliknutím na tento odkaz: [ověřit e-mailovou adresu](#).
Odkaz pro ověření je platný: 14 dnů od zadání požadavku registrace.
Pokud požadavek není Váš, můžete tento e-mail smazat.

Po kliknutí na odkaz ve zprávě se uživatel dostane na následující stránku:

Ověření e-mailové adresy

Ověření e-mailové adresy proběhlo úspěšně.

Zkontrolujte zadané údaje a případně proveďte po přihlášení opravu.

Registrovaný uživatel

Jméno:	Filip
Příjmení:	Kopřiva
Telefon:	225776550
E-mail:	

Státní instituce

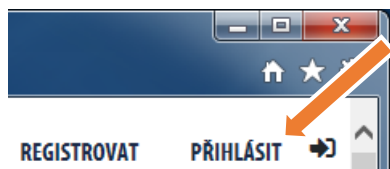
Název:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
IČO:	69797111
Expozitura:	
Ulice:	Rašínovo nábřeží 390/42
Město:	Praha 2
PSČ:	128 00
Okres:	Praha
Stát:	Česká republika

Poté probíhá schvalování administrátorem systému. Po schválení registrace správcem systému uživatel obdrží e-mailem následující zprávu.

Registrace Vašeho účtu byla úspěšně dokončena.
Nyní se můžete [přihlásit do aplikace](#).
Pokud požadavek registrace uživatelského účtu v systému nabídek majetku není Váš, můžete tento e-mail smazat.

Do systému je možné se přihlásit až po kompletním dokončení registrace.

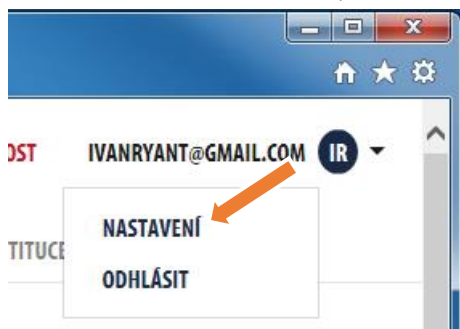
Přihlášení registrovaného uživatele



Po úspěšném dokončení registrace se uživatel může přihlásit do systému. K tomu slouží odkaz *Přihlásit* v pravém horním rohu stránky.

Zobrazí se přihlašovací formulář, který uživatel vyplní a klikne na tlačítko *Přihlásit se*. V případě, že uživatel zapomene heslo, je možné heslo resetovat pomocí odkazu [Nemůžete si vzpomenout na heslo?](#) na této stránce.

Změna informací v profilu uživatele



Informace zadané při registraci je možné kdykoli změnit či doplňovat použitím odkazu s e-mailem vpravo nahoře. V tomto formuláři je možné dodatečně aktualizovat jakékoli informace s výjimkou registračního e-mailu, který slouží k základní identifikaci uživatele a zajišťuje vazbu na zadané nabídky vlastní či od jiných zaměstnanců jeho státní instituce. Kontaktní e-mail je možné nastavit a měnit libovolně podle potřeby. V pravém dolním rohu formuláře je seznam

spolusprávců. Spolusprávce si volí registrovaný uživatel, aby byli automaticky přidáváni ke všem nabídkám, které vytvoří. Pokud mají spolusprávci dostávat e-mailem upozornění, která se týkají těchto nabídek, registrovaný uživatel zaškrtně příslušné políčko pod seznamem.

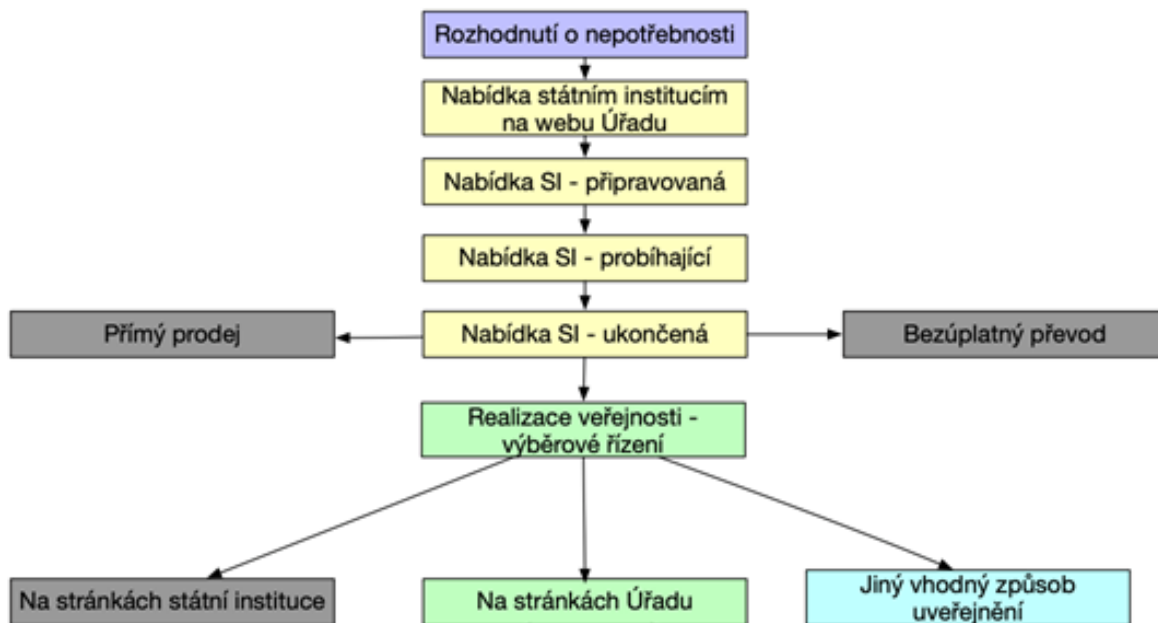
SPRÁVA UŽIVATELSKÉHO ÚČTU

REGISTROVANÁ OSOBA Login: ivan.ryant@uzsvm.cz Jméno*: Ivan Příjmení*: Ryant E-mail*: ivan.ryant@uzsvm.cz Telefon*: 225 776 566		STÁTNÍ INSTITUCE Státní instituce*: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových IČO*: 69797111 Expozitura: Ulice*: Rašínovo nábřeží 390/42 Město*: Praha 2 PSČ*: 128 00 Okres*: Praha Stát*: Česká republika	
KONTAKTNÍ INFORMACE PRO UVEDENÍ DO NABÍDEK Ponechte prázdné, pokud jsou údaje shodné s kontakty registrované osoby a adresou státní instituce Kontaktní osoba: Telefon: E-mail: Ulice: Město: PSČ: Okres*: --- Zvolte okres --- Stát:		AUTOMATICKY PŘIDÁVÁNÍ SPOLUSPŘÁVCI NABÍDEK K DISPOZICI Absolon, Ivo Adamec, Milan Adámek, Dalibor Adámková, Marie Andělová, Svatava Arajmu, Kateřina Babáková, Marcela Baiernová, Andrea ZVOLENÍ SPRÁVCI Görčoš, Andrej <input checked="" type="checkbox"/> Automaticky přeposílat emaily související s nabídkou spolusprávci	
* - povinné údaje ODVOLAT SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ		ZRUŠIT ÚČET ZMĚNIT HESLO ULOŽIT	

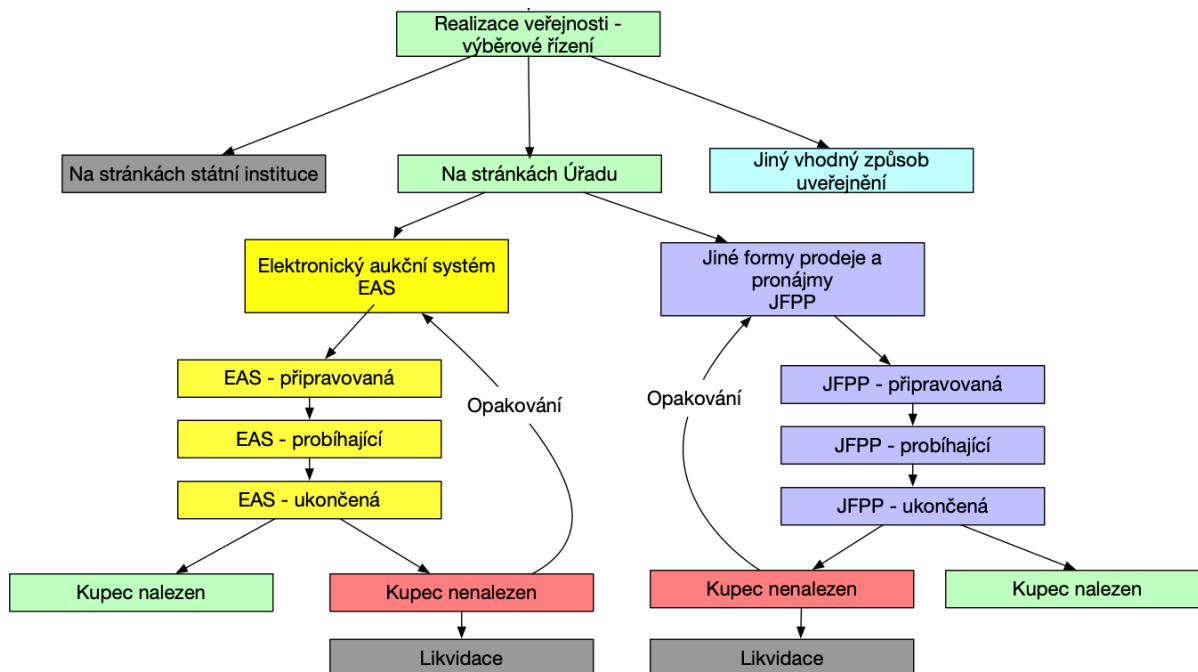
4. Správa nabídky majetku - editor nabídek a aukcí

Správa nabídky majetku se řídí zákonem 219/2000 Sb. a vyhláškou č. 62/2001 Sb.

Procesní schéma nabídky pro státní instituce:

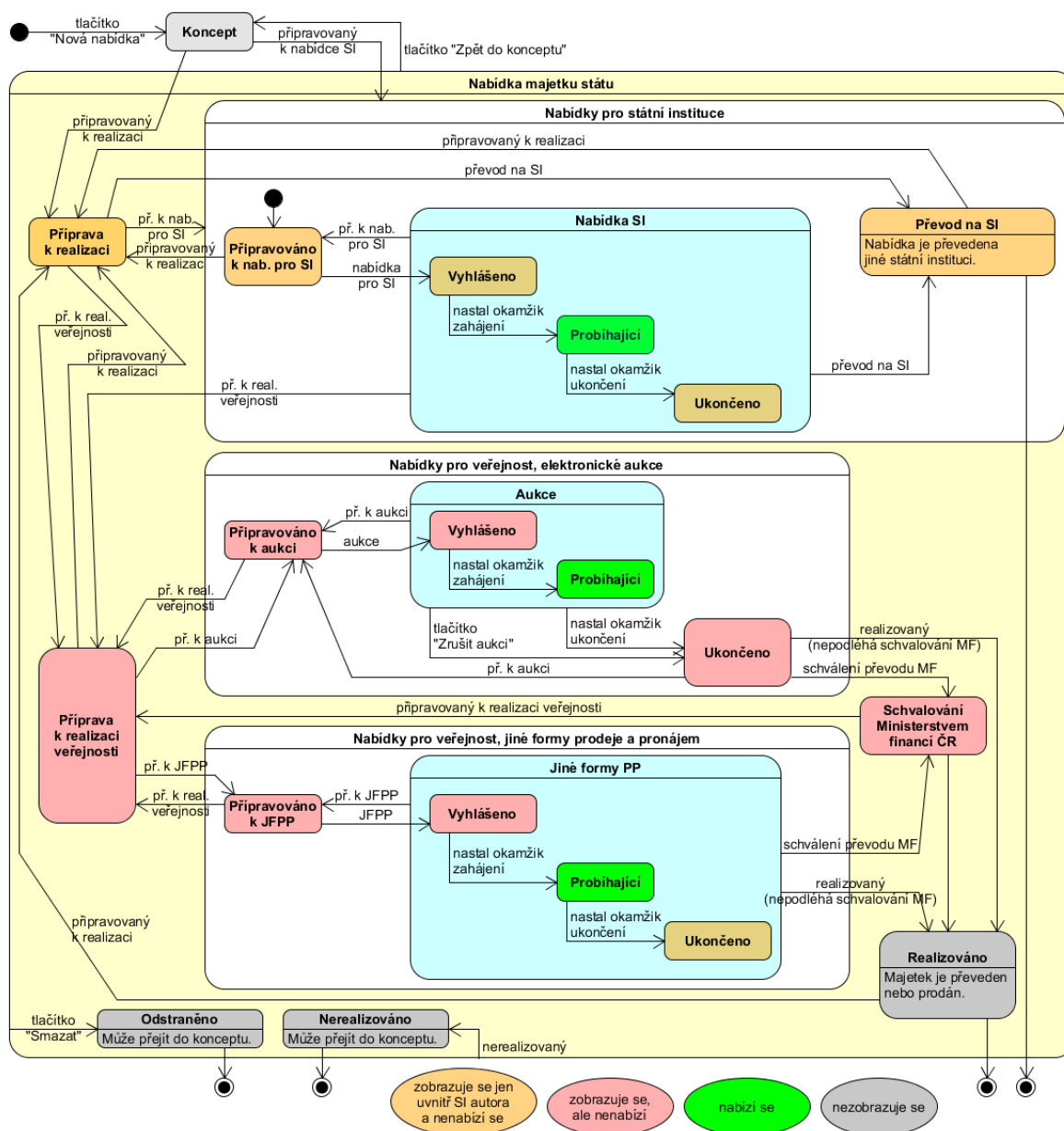


Procesní schéma nabídky veřejnosti:



Uživatelé s oprávněním editora nabídek majetku mohou po přihlášení vytvářet a upravovat nabídky majetku. Nabídky majetku jsou vždy v některém z následujících stavů, viz Schéma životního cyklu nabídky majetku v systému NMS. Šipky zobrazují podporované přechody mezi stavy.

Schéma životního cyklu nabídky majetku v systému NMS



Založení nabídky majetku

Novou nabídku je možné vytvořit tlačítkem *Nová nabídka* v horním menu. Zobrazí se formulář pro vyplnění nabídky majetku.

Po vyplnění povinných údajů označených hvězdičkou* je vhodné nabídku uložit tlačítkem *Uložit* vpravo dole ve formuláři. Zejména se doporučuje uložit nabídku před vložením obrázků a příloh. Po vložení většího objemu obrázků a příloh je vhodné *Uložit a zavřít*, protože při přenášení velkého množství dat po pomalých linkách může dojít k překročení časového limitu, po kterém už k uložení nedojde. Po zavření formuláře je možné zkontrolovat v detailním zobrazení, co je skutečně uloženo, pak případně znovu otevřít formulář *Úprava nabídky* a pokračovat ve vyplňování a úpravách.

ÚPRAVA NABÍDKY

VYTVORENO: 02.09.2020 11:16:25 - IWAN.RYANI@UZSVM.CZ

NASTAVENÍ STAVU

Aktuální stav **KONCEPT**

Top nabídka Zařadit mezi TOP nabídky

Pořadí v top nabídkách

ULOŽIT JAKO KONCEPT

NABÍDKA

Název*

Kategorie* - zvolte kategorii -

Cena

Státní instituce* Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres (pro vyhledávání)* Praha

Forma* převzetí

KONTAKTNÍ ÚDAJE

Kontaktní osoba* Ivan Ryant

Telefon* 225776566

E-mail* ivan.ryani@uzsvm.cz

Dotová stránka

Ulice* Rašínovo nábřeží 390/42

Město* Praha 2

PSČ* 128 00

Stát* Česká republika

Možnost prohlídky

Popis

UMÍSTĚNÍ

Mapa Zobrazit mapu

PŘILOŽENÉ FOTOGRAFIE

Najít

PŘILOŽENÉ DOKUMENTY

Najít

POLOŽKY NABÍDKY (0)

NABÍDKY PRO SI (0)

AUKCE (0)

JINÉ FORMY PP (0)

NOVÁ POLOŽKA NABÍDKY

NOVÁ NABÍDKA PRO SI

NOVÁ AUKCE

NOVÁ JINÁ FORMA PP

SPRÁVCI NABÍDKY

K DISPOZICI

- Gallertová, Petra
- Gaydiczová, Andrea
- Glatzová, Šárka
- Goldhamerová, Blanka
- Gonsior, Libor
- Grankhová, Hana
- Grösserová, Markéta

ZVOLENÍ SPRÁVCI

Göröös, Andrej

Automaticky přeposílat emaily související s nabídkou spoluprávcí

DUPLIKACE NABÍDKY

Počet duplikátů DUPLIKOVAT

STORNO

ULOŽIT

ULOŽIT A ZAVŘÍT

Zaškrtnutím políčka *Zobrazit mapu* se do nabídky vloží mapa. Lze zadat adresu (Špindlerův mlýn, Labská 31) nebo souřadnice (50.71N, 15.58E), červený balónek lze posunout myší.

UMÍSTĚNÍ

Mapa Zobrazit mapu

Vyhledávání **HLEDAT**

Souřadnice s. š. z. d.

PŘILOŽENÉ FOTOGRAFIE

Není-li zadaná adresa jednoznačná, zobrazí se seznam možností, jak adresu zpřesnit. Z tohoto seznamu nelze vybírat, zpřesnění je potřeba doplnit pomocí klávesnice. Souřadnice lze vložit dvěma způsoby, např.:

- 50.3443331N, 14.1464778E
- 50°20'39.599"N 14°8'47.32"E

Zmizí-li červený balónek, můžeme např. postupně oddalovat mapu, až se objeví. Pak posuneme mapu, aby se balónek dostal doprostřed, a přiblížíme.

Funkci *Nová položka nabídky* lze použít, pokud potřebujete vyplnit podrobnější údaje, které se na kartě nabídky nenacházejí. **Například katastrální údaje u nemovitosti.** Jedna nabídka se může skládat z několika položek, které spadají do různých kategorií (např. budova, pozemek, vnitřní vybavení a hlídací pes).

POLOŽKY NABÍDKY (1) **NOVÁ POLOŽKA NABÍDKY**

POLOŽKA 0-PO

Název*

Kategorie*

KATASTRÁLNÍ ÚDAJE

Typ*

Ulice

Obec

Část obce

SMAZAT POLOŽKU

Nově založená nabídka je automaticky ve stavu *Koncept* a není zobrazena veřejnosti v žádném seznamu. Uživatel vyplní povinná a případně nepovinná pole, doplní obrázky a přílohy, které se týkají nabízeného majetku. Pořadí obrázků lze měnit přetažením myši. Dá se tak např. zvolit první obrázek, který se bude zobrazovat v seznamech. V tomto formuláři uživatel vyplní pouze informace o nabízeném majetku, nevyplňuje zde informace vázané na konkrétní typ výběrového řízení (např. aukční vyhlášku v případě aukce atd.)

Následně uživatel může postupně měnit stav nabídky vždy na některý z následujících stavů podle diagramu výše, tj. některý ze stavů *Připravovaný k nabídce pro SI*, *Připravovaný k aukci*, *Připravovaný k jiné formě PP*. Nabídka podle vybraného stavu umožňuje doplnění informací specifických pro nabídku SI, Aukci nebo jinou formu. Pokud je nabídka ve stavu *Připravovaný k aukci* nebo *Připravovaný k jiné formě PP*, je zobrazena i veřejnosti v příslušném pohledu.

Ve spodní části formuláře může uživatel zpřístupnit úpravy nabídky dalším uživatelům vlastní instituce, kteří mají oprávnění editora nabídek. Zaškrtnutím zaškrťovacího políčka pak ještě může nastavit, aby další zvolení správci dostávali e-mailem stejná upozornění, která systém automaticky posílá prvnímu správci nabídky (např. upozornění na zahájení a ukončení el. aukce).

Tlačítkem *Duplikovat* může uživatel vytvořit kopie nabídky. Vytvoří se jenom nový koncept nabídky (žádné aukce, jiné formy PP, ani nabídky SI se nekopírují). Název kopie se odvodí z původní nabídky tím, že se doplní datum a čas.

KATEGORIE

- Vše 18
- Nemovité věci a družstevní byty
 - Družstevní podíly 3
 - Pozemky 1
 - Stavby 1
- Movité věci 13
 - Audiovizuální a foto technika 1
 - Dopravní prostředky a příslušenství 4
 - Kancelářské potřeby a technika 2
 - Krmiva 1
 - Nábytek, vybavení interiéru 1
 - Ostatní movité věci 4

MOJE NABÍDKY
nastavit filtrování a řazení

TEST SOUHRNŮ, RYANT 2020-08-25 - (KOPIE 1-25.08.2020 16:26)
Stav: Koncept

Kategorie: Ostatní movité věci
Okres: Praha
Státní instituce: Lesní správa

TEST SOUHRNŮ, RYANT 2020-08-25
Stav: Nabídka státní instituci vyhlášena

Kategorie: Ostatní movité věci
Okres: Praha
Státní instituce: Lesní správa
Aktualizováno: 25.08.2020 16:31

Zadá-li uživatel 2 nebo 3 kopie (v políčku *Počet duplikátů*), budou se názvy kopií lišit číslem kopie. **Pozor:** Duplikuje-li uživatel kopii nabídky, jejíž originál nevytvořil, **neukáže** se mu nová kopie v seznamu *Moje nabídky*. Typicky se to stane, když duplikuje nabídku svého kolegy jako *spolusprávce*. Tuto kopii pak najde v seznamu *Nabídky mé SI*.

Úprava existující nabídky

Nabídku může upravovat její autor nebo kterákoli z jím pověřených osob, případně administrátor systému.

Výjimečně se stává, že je potřeba upravit **nabídku pozůstalou** po správci, který tuto činnost již nevykonává, a žádný další správce nebyl pověřen. To znamená, že není nikdo, kdo by mohl nabídku upravit. V tom případě je třeba požádat o pomoc pracovníky uživatelské podpory, kteří mohou nastavit náhradního správce. Kontakt na podporu aplikace NMS je uveden na konci této příručky.

VENKOVSKÝ DŮM V OSADĚ POHOŘÍ

ID (13859)

Tisk Nahlásit chybu Upravit





SDÍLET NA FACEBOOKU
TWEETNOUT
☆

Kategorie:	Stavby
Cena:	1 464 340,00 Kč
Forma:	převzetí
Státní instituce:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Okres:	Praha
Stav:	Jiné formy PP (ukončeno)
Kontaktní údaje:	Ivan Ryant 225 776 566 ivan.ryant@uzsvm.cz Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
Popis:	Nemovitost č. p. 26 se nachází jižně od obce Mirovice v okrajové části osady Pohoří a je přístupná z hlavní silnice úzkou cestou se zpevněným povrchem pro jednotopá

Pro editaci existující nabídky je třeba přejít na obrazovku detailu nabídky a zde kliknout na odkaz [Upravit nabídku](#) vpravo nahoře. Tím se zvolená nabídka zobrazí ve formuláři editoru nabídek (tj. ve stejném formuláři, kde byla vytvořena).

Upozornění na chybu nabídky

Přihlášený uživatel ze státních institucí může použít funkci *Nahlásit chybu* pomocí odkazu, který se nachází u každé z nabídek. Po kliknutí na tento odkaz se otevře textové pole, kde je možné poslat informaci o chybě v nabídce jejímu zadavateli. Tato funkce je dostupná pouze přihlášeným uživatelům ze státních institucí.

Vytvoření dokumentu se souhrnem nabídky

V detailním zobrazení ukončených nabídek SI a jiných forem PP se nad spodním okrajem nachází modré tlačítko *Dokument se souhrnem*. Tímto tlačítkem se vytvoří dokument ve formátu PDF, který obsahuje údaje o stavu nabídku v okamžiku vytvoření dokumentu a historii změn od vytvoření nabídky.

TEST SOUHRNŮ, RYANT 2020-08-25- (KOPIE 1-25.08.2020

16:26)

ID (13991)

Tisk Nahlásit chybu Upravit

Fotografie není
k dispozici

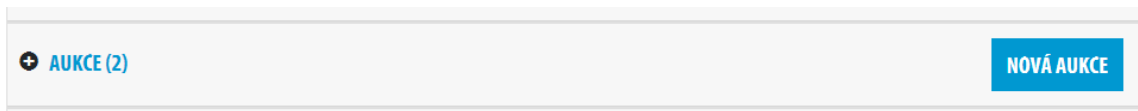
SDÍLET NA FACEBOOKU
TWEETNOUT
☆

Kategorie:	Ostatní movité věci
Forma:	převzetí
Státní instituce:	Lesní správa
Okres:	Praha
Stav:	Jiné formy PP (ukončeno)
Kontaktní údaje:	Ivan Ben Ryant 225776566 ivan.ryant@gmail.com Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
Popis:	Boidhahf mjflkn l... ahdahdc loahdaoiuh.
Možnosti prohlídky:	anc

DOKUMENT SE SOUHRNEM - JINÁ FORMA PP

Založení aukce

Uživatel převede nabídku postupně do stavu *Připravovaný k aukci*. V editoru nabídek se, pokud má uživatel oprávnění pro zakládání aukcí, zobrazí oblast aukcí s možností vytvoření nové aukce.



Po stisku tlačítka *Nová aukce* je založena nová aukce pro vybranou nabídku. Nyní uživatel musí před zahájením aukce vyplnit informace o připravované aukci. K aukci také připojí obrázky a dokumenty, které se týkají přímo vyhlášené aukce. (Jedná se např. o aukční vyhlášku, kdežto fotografie nabízeného předmětu se vkládají hned do konceptu.) Vždy zkontrolujte, že se termíny zahájení a ukončení aukce v editoru nabídek shodují s termíny uvedenými v aukční vyhlášce. **POZOR:** Po vyhlášení aukce už nebude možné ani změnit termíny v editoru nabídek, ani změnit aukční vyhlášku.

AUKCE 13962-A0 (NOVÝ ZÁZNAM)
SMAZAT AUKCI

Datum zahájení*	<input type="text" value="03.09.2020 15:28"/>
Datum ukončení*	<input type="text" value="03.10.2020 15:28"/>
Nejnižší podání*	<input type="text" value="123"/>
Minimální příhoz*	<input type="text" value="1"/>
Přihlášení bez schválení	<input checked="" type="checkbox"/>
Přednostní nabídka	<input type="checkbox"/>
Poznámka účastníka	<input checked="" type="checkbox"/>
Podmínky*	<input type="text" value="viz AV"/>
Kauce	<input type="text" value="0"/>
Účet pro složení kauce	<input type="text"/>
Variabilní symbol	<input type="text"/>

PŘILOŽENÉ FOTOGRAFIE

PŘILOŽENÉ DOKUMENTY

Jestliže zadavatel aukce požaduje od účastníků doplňující údaje (např. u nabídek cenných papírů údaje o účastníku CDCP a číslo účtu CP), které je nutné zadat při přihlášení do aukce, zaškrtně políčko *Poznámka účastníka*. V tom případě se účastníkům ve formuláři *Přihlášení do aukce* objeví pole *Poznámka účastníka aukce*, které účastník musí povinně vyplnit. Zadavatel aukce sdělí účastníkům, které údaje vyžaduje, vhodným způsobem, např. v aukční vyhlášce. Vyplněné údaje se pak zadavateli zobrazí pomocí formuláře pro správu účastníků po kliknutí na odkaz *Detail* u jednotlivých účastníků.

Při vyhlásování aukce je možné vyznačit přednostní nabídku. V tom případě pak účastníkovi aukce, který učinil nejvyšší podání, bude místo e-mailu o vítězství odeslán e-mail s podrobným poučením:

> Od: "ÚZSVM" <noreply@uzsvm.cz>
> Komu: *adresa účastníka aukce*
> Datum: 24.08.2020 12:05
> Předmět: Ukončení aukce - *jméno aukce*

Dobrý den,

učinil jste nejvyšší Podání na aukci *jméno aukce*. Tento email není Souhlasem dle čl. 9 odst. 6 Aukčního řádu a nestáváte se Vítězem aukce.

V případě, že příslušná osoba uvedená v Aukční vyhlášce k aukci *jméno aukce* využije možnosti uzavření smlouvy postupem předvídaným Aukční vyhláškou k aukci *jméno aukce*, bude aukce *jméno aukce* zrušena. O této skutečnosti budete neprodleně informován prostřednictvím emailu kontaktní osobou uvedenou v Aukční vyhlášce.

V případě, že příslušná osoba uvedená v Aukční vyhlášce k aukci *jméno aukce* nevyužije možnosti uzavření smlouvy postupem předvídaným Aukční vyhláškou k aukci *jméno aukce*, nebo nesplní v ní uvedené Podmínky, budete o této skutečnosti neprodleně informován kontaktní osobou uvedenou v Aukční vyhlášce prostřednictvím emailu s oznámením o udělení Souhlasu dle čl. 9 odst. 6 Aukčního řádu a stáváte se Vítězem aukce.

O dalším postupu budete poté rovněž informován kontaktní osobou uvedenou v Aukční vyhlášce.

Vaše unikátní id, které slouží pro komunikaci o této aukci: *id_účastníka*

Pro zobrazení detailu aukce klikněte zde: [detail aukce](#).

Není-li vyžadováno složení kauce, mohou se účastníci přihlašovat do aukce sami bez zásahu zadavatele. Přeje-li si zadavatel osobně schvalovat přihlášení každého účastníka, odškrtně políčko *Přihlašovat bez schválení*, aby bylo prázdné.

V případě aukce s kaucí zadavatel vyplní výši kauce větší než nula. Pak také musí vyplnit číslo účtu pro složení kauce. Uživatelé se do aukce s kaucí nemohou přihlašovat bez schválení (zadavatel totiž schválí jen ty uživatele, kteří včas složili kauci). Variabilní symbol bude aukci přidělen automaticky (viz obrázek). Platební údaje potřebné ke složení kauce se žadateli o účast zobrazí po přihlášení k aukci jednak ve webové stránce, jednak se odešlou e-mailem. Nově také systém automaticky generuje QR kódy, které jsou součástí těchto e-mailů a které lze použít pro rychlé zaplacení kauce. Pokud zájemce o účast v aukci nedostane e-mail s údaji potřebnými ke složení kauce, může požádat správce aukce, aby platební údaje poslal znovu pomocí tlačítka ve stránce „Detail účastníka“ (z detailu aukce → správa účastníků → detail účastníka). Správce pak dostane kopii e-mailu „Nová žádost o přístup k aukci“ a žadatel o účast dostane kopii e-mailu „Žádost o přístup k aukci“.

Po vyplnění všech povinných informací zadavatel aukci uloží. Od založení až do uložení aukce je v editoru vlevo nahoře napsáno, že aukce je ve stavu *Nová*. Po uložení se zde zobrazí identifikátor aukce (ID aukce).

Zadavatel změní stav nabídky na stav *Aukce*. Jakmile provede tuto změnu, je aukce kompletně připravena a vyhlášena. S jejím začátkem se čeká pouze na okamžik, kdy nastane datum a čas zahájení aukce.

AUKCE 13962-A0 (NOVÝ ZÁZNAM)

SMAZAT AUKCI

Datum zahájení*	<input type="text" value="03.09.2020 12:00"/>
Datum ukončení*	<input type="text" value="05.9.2020 12:00"/>
Nejnižší podání*	<input type="text" value="7654321"/>
Minimální příhoz*	<input type="text" value="123456"/>
Přihlášení bez schválení	<input type="checkbox"/>
Přednostní nabídka	<input type="checkbox"/>
Poznámka účastníka	<input type="checkbox"/>
Podmínky*	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; font-size: small;"> Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést. </div>
Kauce	<input type="text" value="123000"/>
Účet pro složení kauce*	<input type="text" value="2736306001/5500"/>
Variabilní symbol	<input type="text"/>

Pozn. Variabilní symbol bude automaticky vygenerován po uložení záznamu nové aukce.

PŘILOŽENÉ FOTOGRAFIE

Vyberte fotografie
Najít

PŘILOŽENÉ DOKUMENTY


Vyberte dokumenty
Najít

Motocykl_Aukční vyhláška.pdf
🗑️

Motocykl_Kupní smlouva.pdf
🗑️

Schvalování účastníků do aukce s kaucí

Zadavatel aukce s kaucí má v detailu aukce nejen odkaz na *Správu účastníků*, ale také na *Správu kaucí*.




TERÉNNÍ MOTOCYKL ZN. YAMAHA

ID (13862-A2618)

SDÍLET NA FACEBOOKU
TWEETNOUT
☆

AUKCE VYHLÁŠENA

Čas do zahájení aukce:	9 dnů
Termín možnosti přihlášení k aukci:	17.10.2019 23:59
Nejnižší podání:	7 654 321,00 Kč
Minimální navýšení ceny:	123 456,00 Kč
Počet příhozů:	0
Termín aukce:	18.10.2019 13:00 - 18.10.2019 14:00

HISTORIE PŘÍHOZŮ

Účastník aukce	Výše příhozu	Čas příhozu
V aukci nebylo přihazováno		

Kategorie:	Ostatní dopr. prostředky a zařízení
Kategorie název:	24 - Ostatní dopravní prostředky a zařízení
Forma:	převzetí
Státní instituce:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Kontaktní údaje:	Ivan Ryant 225 776 566 ivan.ryant@uzsvm.cz

Po kliknutí na odkaz *Správa kaucí* se zobrazí přehled splacených kaucí.

PŘEHLED SPLACENÍ KAUCÍ ÚČASTNÍKŮ AUKCE

INFORMACE O AUKCI			
Detail nabídky	Terénní motocykl zn. YAMAHA	Minimální příhoz	123 456,00 Kč
Detail aukce (Id)	13862-A2618	Počet příhozů	0
Stav nabídky	Aukce vyhlášena (18.10.2019 13:00 - 18.10.2019 14:00)	Nejnižší podání	7 654 321,00 Kč
Stav aukce	Aukce vyhlášena (18.10.2019 13:00 - 18.10.2019 14:00)	Aktuální cena	7 654 321,00 Kč
Plán.termín aukce	18.10.2019 13:00 - 18.10.2019 14:00		
Skutečný konec aukce	-		
Výše kauce	123 000,00 Kč		
Bankovní účet kauce	2736306001/5500		
Variabilní symbol kauce	1119002618		

Zobrazit řádků Vyhledat

X	Specifický symbol	Účet plátce	Datum potvrzení složení kauce	Stav
<input type="checkbox"/>	0261803013	19-4827021/0710	-	Žádost
<input type="checkbox"/>	0261803018	19-4827021/0710	-	Žádost

Stránka 1 z 1 Předchozí 1 Další

POTVRDIT SLOŽENÍ KAUCE

V tomto přehledu zadavatel aukce zaškrtně, které kauce již jsou uhrazeny na bankovní účet aukce. Pak klikne na tlačítko *Potvrdit složení kauce*. Uživatelé příslušní k účtu plátce pak budou automaticky schváleni a stanou se účastníky aukce. Schváleným účastníkům se automaticky rozešle e-mailem zpráva o schválení.

SEZNAM ÚČASTNÍKŮ AUKCE

INFORMACE O AUKCI			
Detail nabídky	Terénní motocykl zn. YAMAHA	Minimální příhoz	123 456,00 Kč
Detail aukce (Id)	13862-A2618	Počet příhozů	0
Stav nabídky	Aukce vyhlášena (18.10.2019 13:00 - 18.10.2019 14:00)	Nejnižší podání	7 654 321,00 Kč
Stav aukce	Aukce vyhlášena (18.10.2019 13:00 - 18.10.2019 14:00)	Aktuální cena	7 654 321,00 Kč
Plán.termín aukce	18.10.2019 13:00 - 18.10.2019 14:00		
Skutečný konec aukce	-		
Výše kauce	123 000,00 Kč		
Účet pro složení kauce	2736306001/5500		

HROMADNĚ E-MAILY **ODESLAT HROMADNÝ E-MAIL**

Zobrazit řádků Vyhledat

Jméno	E-mail	Telefon	Datum žádosti	Datum potvrzení složení kauce	Počet příhozů	Výherce aukce	Stav
UZSVM - Praha	testaaa2@uzsvm.cz	123456789	08.10.2019 17:07	08.10.2019 17:28	0		Aktivní Detail
LETNÍ ŽALUD [EJ]	zalud@letni.cz	+420605784545	04.03.2021 12:29	-	0	-	Aktivní Detail

Stránka 1 z 1 Předchozí 1 Další

Když správce aukce klikne na odkaz *Správa účastníků*, uvidí v seznamu účastníků, kteří uživatelé již byli úspěšně schváleni. Tento seznam je shodný jak v aukcích s kaucí, tak i bez kauce. Pomocí tlačítka *Rozeslat hromadný e-mail* může správce aukce poslat zprávu všem aktuálně přihlášeným účastníkům.

Aukce od okamžiku vyhlášení do zahájení

Jakmile je nabídka ve stavu *Aukce*, není možné změnit hodnotu *Datum zahájení aukce* a *Nejnižší podání*. Pro změnu těchto hodnot je nutné tuto aukci zrušit a vyhlásit aukci novou.

Uživatelům je nabídka prezentována jako *Připravováno k aukci* a to v seznamu *aktivních aukcí* a v seznamu *vyhlášených aukcí*. Do aukce se již mohou přihlašovat účastníci, nemohou však zatím přihazovat.

V čase zahájení aukce dojde ke změně a nabídka je přesunuta ze seznamu *Vyhlášené aukce* do seznamu *Probíhající aukce*. Zároveň je všem účastníkům aukce zaslána informace, že tato aukce byla zahájena.

Jedná-li se o aukci s kaucí, končí přihlašování účastníků v 23:59 dne předchozího začátku aukce. Schvalování účastníků zadavatelem končí okamžikem zahájení. **Do aukce bez kauce se uživatelé mohou hlásit až do termínu ukončení aukce.**

Průběh aukce

O průběhu aukce je zadavatel informován průběžně, kdy obdrží všechny důležité zprávy, které jsou automaticky zasílané všem účastníkům e-mailem.

Zadavateli aukce jsou k dispozici další informace o účastnících aukce. Tyto informace jsou přístupné z editoru nabídky po výběru příslušné aukce, tj. v kartě aukce stisknout odkaz *Upravit nabídku*, otevřít oblast *Aukce (1)*, stisknout tlačítko *Správa účastníků*. V době probíhající aukce jsou zde zobrazeny pouze anonymní informace o účastnících. Po skončení aukce jsou zde zobrazeny reálné informace pro oslovení jednotlivých účastníků.

Ukončení aukce

Aukce končí automaticky v čase zadaném v poli *Datum ukončení*. Po tomto okamžiku jsou rozeslána oznámení o ukončení aukce všem účastníkům e-mailem. Výherci je zaslán samostatný e-mail s informacemi o jeho povinnostech.

Samotný prodej probíhá mimo systém. Každý správce nabídky přitom může využít údajů o výherci aukce (jméno, kontaktní údaje, příp. datum narození). Správce se dostane k údajům o výherci např. z úvodní stránky postupně volbami z menu: *Elektronické aukce* → *Ukončené* → ze seznamu vybere nabídku a kliknutím zobrazí detail, např. „*Servomotor*“ → *Správa účastníků* → zobrazí se seznam účastníků. Je-li třeba aukci po ukončení dodatečně zrušit (např. při předávání je zjištěna vada), lze aukci v seznamu účastníků označit za zmařenou, aniž by byl označen určitý zmařitel (viz první modré tlačítko na obrázku).

SEZNAM ÚČASTNÍKŮ AUKCE

INFORMACE O AUKCI

Detail nabídky	Ukázka Ryant 2021-03-04	Minimální příhoz	1,00 Kč
Detail aukce (Id)	14003-A2774	Počet příhozů	2
Stav nabídky	Aukce (ukončena)	Nejnižší podání	321,00 Kč
Stav aukce	Aukce ukončena	Aktuální cena	322,00 Kč
Plán.termín aukce	04.03.2021 14:40 - 04.03.2021 14:45		
Skutečný konec aukce	04.03.2021 14:45		

OZNAČIT AUKCI ZA ZMAŘENOU
HROMADNÉ E-MAILY
ODESLAT HROMADNÝ E-MAIL

Zobraz záznamů 100 Hledat:

Jméno	E-mail	Telefon	Datum žádosti	Složení kauce	Počet příhozů	Pořadí	Vyherce aukce	Stav	Detail
LETNÍ ŽALUD [E]	zalud@letni.cz	+420605784545	04.03.2021 14:38	-	1	2		Aktivní	Detail
Ryant Ivan	ryant@atlas.cz	420723985	04.03.2021 14:38	-	1	1	X	Aktivní	Detail

Zobrazují 1 až 2 z celkem 2 záznamů
Předchozí 1 Další

V seznamu účastníků je vyznačen výherce aukce černým křížkem. Správce klikne na odkaz *Detail* u vybraného účastníka → zobrazí se detailní údaje o účastníkovi. V detailním zobrazení je možné označit výherce za **zmařitele** v případě, že zmařil aukci (např. nezaplatil kupní cenu). Správce uvede zdůvodnění a zmařitele může doporučit k zablokování, aby se nemohl účastnit dalších aukcí.

AUKCE

Detail nabídky:	Ukázka Ryant 2021-03-04
Detail aukce (Id):	14003-A2774
Stav:	Aukce ukončena
Poznámka:	Bez podmínek

UŽIVATEL

REGISTROVANÁ OSOBA	DATA REGISTRACE
Jméno: Ivan	Datum žádosti: 04.03.2021 14:38
Příjmení: Ryant	Žádost potvrzena: 04.03.2021 14:38 (systém)
Telefon: 420723985	Kauce složena: Ne
E-mail: ryant@atlas.cz	Datum potvrzení vkladu: -
e-IDENTITA: Ne	Vklad potvrdil: -
Datum narození: 10.12.1958	Požadované vlastnictví: Do osobního vlastnictví
Adresa: Rašínovo nábř. 42, 128 01 Praha 2, Česká republika	Spoluvlastnictví: Ne
Stav: Aktivní	Informace účastníka: -
Vítěz aukce: Ano	
Zmařitel aukce: Ne	
Poznámka správce: -	

OZNAČIT ZA ZMAŘITELE
POZNÁMKA
OPĚTOVNÉ ODESLÁNÍ ÚDAJŮ

AUKCE

Detail nabídky:	Ukázka Ryant 2021-03-04
Detail aukce (Id):	14003-A2774
Stav:	Aukce ukončena
Poznámka:	Bez podmínek

UŽIVATEL

REGISTROVANÁ OSOBA	DATA REGISTRACE
Jméno: Ivan	Datum žádosti: 04.03.2021 14:38
Příjmení: Ryant	Žádost potvrzena: 04.03.2021 14:38 (systém)
Telefon: 420723985	Kauce složena: Ne
E-mail: ryant@atlas.cz	Datum potvrzení vkladu: -
e-IDENTITA: Ne	Vklad potvrdil: -
Datum narození: 10.12.1958	Požadované vlastnictví: Do osobního vlastnictví
Adresa: Rašínovo nábř. 42, 128 01 Praha 2, Česká republika	Spoluvlastnictví: Ne
Stav: Aktivní	Informace účastníka: -
Vítěz aukce: Ano	
Zmařitel aukce: Ne	
Poznámka správce: -	

✕

Označení zmařitele aukce

Opravdu chcete označit tohoto uživatele za zmařitele aukce?

Doporučuji zablokovat účastníka

Důvod označení:

Nezaplatil kupní cenu ve stanoveném termínu. Na upomínky nereaguje, telefon nebere.

POTVRDIT ZMAŘITELE AUKCE
STORNO

OZNAČIT ZA ZMAŘITELE
POZNÁMKA
OPĚTOVNÉ ODESLÁNÍ ÚDAJŮ

V seznamu účastníků pak správce může zjistit, který účastník nabídl druhou nejvyšší částku. V detailním zobrazení tohoto účastníka se pak může objevit žluté tlačítko „Označit za vítěze“, pokud účastník

přihodil aspoň 90% vítězné částky. Kliknutím na tlačítko bude účastník označen za vítěze a bude mu e-mailem odeslána výzva, aby se do 5 dnů přihlásil o nabízený majetek.

UŽIVATEL

<p>REGISTROVANÁ OSOBA</p> <p>Jméno: ŽALUD</p> <p>Příjmení: LETNÍ</p> <p>Telefon: +420605784545</p> <p>E-mail: zalud@letni.cz</p> <p>e-IDENTITA: Ano</p> <p>Datum narození: 24.12.1947</p> <p>Adresa: Pod Skálou 45, 26001 Kladno, Česká republika</p> <p>Stav: Aktivní</p> <p>Vítěz aukce: Ne</p> <p>Zmařitel aukce: Ne</p> <p>Poznámka správce: -</p>	<p>DATA REGISTRACE</p> <p>Datum žádosti: 04.03.2021 14:38</p> <p>Žádost potvrzena: 04.03.2021 14:38 (systém)</p> <p>Kauce složena: Ne</p> <p>Datum potvrzení vkladu: -</p> <p>Vklad potvrdil: -</p> <p>Požadované vlastnictví: Do osobního vlastnictví</p> <p>Spoluvlastnictví: Ne</p> <p>Informace účastníka: -</p>
---	---

OZNAČIT ZA VÍTĚZE
POZNÁMKA
OPĚTOVNĚ ODESLÁNÍ ÚDAJŮ

Po dokončení prodeje zadavatel změní stav nabídky majetku na některý ze stavů *Připravovaný k aukci*, *Schválení převodu MF* nebo *Realizovaný*. Pokud zvolí stav *Realizovaný*, dokončí tím proces prodeje majetku v systému NMS.

Zrušení aukce

Aukci je také možné ukončit předčasně stiskem tlačítka *Zrušit aukci* v editoru nabídky majetku v oblasti aukce. V tomto případě je požadováno zdůvodnění zrušení aukce. Následně je všem účastníkům automaticky odeslána e-mailem zpráva o předčasném zrušení aukce. Jakákoli další komunikace již probíhá mimo systém NMS.

Potom zadavatel aukce zváží další kroky nabídky majetku a podle toho upraví stav aukce na některý ze stavů *Připravovaný k aukci*, *Schválení převodu MF*, *Realizovaný* nebo *Nerealizovaný*.

Nabídka pro SI

Po vytvoření nabídky může být majetek nabídnut ostatním státním institucím. Pro nabídku majetku státním institucím je nutné převést stav na *Připravovaný k nabídce SI*.

Uživatel vybere *Nová nabídka SI* a zobrazí se mu pole pro nabídku majetku ostatním státním institucím. Povinná pole jsou *Datum zahájení* a *Datum ukončení* zobrazení nabídky v seznamu nabídek státním institucím. Také poznámka musí být vyplněna. V termínu *Datum zahájení* je nabídka uveřejněna.

● NABÍDKY PRO SI (1)
NOVÁ NABÍDKA PRO SI

NABÍDKA PRO SI 13883-N12306 SMAZAT NABÍDKU

Datum zahájení* 8.10.2019 10:57

Datum ukončení* 8.10.2019 10:59

Poznámky*

Žádné poznámky

[PŘILOŽENÉ FOTOGRAFIE](#)

[PŘILOŽENÉ DOKUMENTY](#)

Nabídka formou výběrového řízení (jiné formy prodeje a pronájmy)

Majetek může být nabídnut formou výběrového řízení, tj. pouze zveřejněním nabídky na stránkách systému. Pro zajištění uveřejnění nabídky je nutné změnit stav nabídky majetku na *Připravovaný k jiné formě PP*, poté do stavu *Jiné formy PP*.

Uživatel pak vybere *Nová jiná forma PP* a zobrazí se mu pole pro nabídku. Povinná pole jsou datum zahájení a ukončení zobrazení nabídky v seznamu *jiných forem prodeje a pronájmů*. Je také nutné zvolit formu prodeje a pronájmu.

JINÉ FORMY PP (1) NOVÁ JINÁ FORMA PP

JINÁ FORMA PP 13993-V0 (NOVÝ ZÁZNAM) SMAZAT JINOU FORMU PP

Datum zahájení: 27.08.2020 14:25

Datum ukončení: 27.09.2020 14:25

Forma prodeje a pronájmu*
- zvolte formu prodeje a pronájmu -
Nabídka daru
Veřejné dražby
Výběrová řízení - prodej
Výběrová řízení - nájem, pacht

Poznámky

[PŘILOŽENÉ FOTOGRAFIE](#)

5. Karta nabídky / přihlášení k aukci / příhoz

Jestliže je majetek nabízen v elektronické aukci, zobrazí se v době přípravy aukce do okamžiku jejího spuštění ve stavu *Aukce vyhlášena*. V této době se již můžete přihlásit do aukce. Jakmile nastane termín začátku aukce, zobrazuje se aukce ve stavu *Probíhající aukce*. V tomto okamžiku je také odeslán všem přihlášeným účastníkům aukce e-mail s oznámením o začátku aukce. Přihlášení účastníci od tohoto okamžiku mohou přihazovat.

Přihlášení k aukci

Chcete-li se účastnit aukce, je nutné se nejprve přihlásit. Pro přihlášení k aukci slouží odkaz v kartě nabídky vpravo nahoře.

The screenshot shows a web interface for an auction. At the top, there are navigation tabs: 'NABÍDKY PRO VEŘEJNOST', 'ELEKTRONICKÉ AUKCE', 'JINÉ FORMY PRODEJE A PRONÁJMY', 'NABÍDKY PŘIPRAVOVANÉ', and 'NABÍDKY PRO STÁTNÍ INSTITUCE'. Below these are filters: 'OBLÍBENÉ', 'AKTIVNÍ', 'UKONČENÉ', and 'VYHRANÉ'. The main content area features a motorcycle image on the left and a text box on the right. The text box contains the following information:

- TERÉNNÍ MOTOCYKL ZN. YAMAHA** (with 'Tisk' and 'Přihlášení k aukci' links)
- ID (13862-A2618)
- Social media buttons: 'SDÍLET NA FACEBOOKU' and 'TWEETNOUT'
- A star icon for favorites
- AUKCE VYHLÁŠENA**
- Čas do zahájení aukce: 9 dnů
- Termín možnosti přihlášení k aukci: **17.10.2019 23:59**
- Nejnižší podání: 7 654 321,00 Kč
- Minimální naučžení: 123 456 000 Kč

Po stisku odkazu se zobrazí stránka s požadavky pro přihlášení k aukci. Zde je potřeba zvolit typ vlastnictví a potvrdit souhlas s podmínkami aukce zaškrtnutím příslušného políčka. Pokud nebyly zadavatelem specifikovány další podmínky, můžete se přihlásit k aukci stiskem tlačítka *Přihlásit se*. Tím se stáváte účastníkem aukce.

PŘIHLÁŠENÍ K AUKCI

Předmět aukce chci nabýt:

Podmínky aukce: viz AV

UŽIVATEL ÚČASTI V AUKCI PROHLAŠUJE, ŽE:

- svoji nabídku činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami AŘ a AV, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí; účastník aukce výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy, včetně jejích příloh, na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství v aukci uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami;
- je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět koupě;
- se zavazuje bezodkladně písemně oznámit zadavateli všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného prodávávaného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny;
- nemá vůči zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů;
- není osobou, v jejíž prospěch nemůže ÚZSVM ve smyslu ustanovení § 18 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s majetkem naložit;
- v případě, že dojde ke změně výše uvedených skutečností uvedených v písm. d) až e) tohoto odstavce, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci;
- užitím prostředků k případnému zaplacení ceny dosažené v aukci nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů;
- je mu znám stav předmětu aukce

S podmínkami aukce souhlasím

PŘIHLÁSIT SE

Může se stát, že vyhlášovatel aukce požaduje od účastníků doplňující údaje, které je nutné zadat při přihlášení do aukce. V tom případě se ve formuláři *Přihlášení do aukce* objeví pole *Poznámka účastníka*

aukce, které účastník musí povinně vyplnit. Vyhlášovatel aukce sdělí účastníkům, jaké údaje vyžaduje, vhodným způsobem, např. v aukční vyhlášce, která je přiložena k aukci v detailním zobrazení aukce.

PŘIHLÁŠENÍ K AUKCI

Informace pro účastníka aukce:	Tato aukce nepodléhá aktivnímu schvalování účastníků správcem aukce. Po stisku tlačítka "Přihlásit se" budete automaticky přihlášení k aukci.
SPECIFIKACE VLASTNICTVÍ PŘEDMĚTU AUKCE	
Předmět aukce chce nabyt:*	do osobního vlastnictví
Poznámka účastníka aukce:*	sem vyplňte údaje podle požadavků zadavatele aukce. Požadavky mohou být uvedeny např. v aukční vyhlášce.
* - povinné údaje	
Podmínky aukce:	viz AV
UŽIVATEL ÚČASTÍ V AUKCI PROHLAŠUJE, ŽE:	

Přihlášení k aukci s kaucí

V případě, že je od účastníků aukce vyžadováno složení kauce, obsahuje přihlašovací formulář několik políček navíc. Uživatel se může přihlásit k aukci jen od okamžiku vyhlášení do okamžiku zahájení aukce.

PŘIHLÁŠENÍ K AUKCI

Předmět aukce chce nabyt:	---- Zvolte požadovaný typ vlastnictví ----
Podmínky aukce:	viz AV
UŽIVATEL ÚČASTÍ V AUKCI PROHLAŠUJE, ŽE:	
	<ol style="list-style-type: none">svou nabídku činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami AŘ a AV, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí; účastník aukce výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy, včetně jejích příloh, na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství v aukci uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami;je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět koupě;se zavazuje bezodkladně písemně oznámit zadavateli všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného prodávávaného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny;nemá vůči zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů;není osobou, v jejíž prospěch nemůže ÚZSVM ve smyslu ustanovení § 18 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s majetkem naložit;v případě, že dojde ke změně výše uvedených skutečností uvedených v písm. d) až e) tohoto odstavce, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci;užitím prostředků k případnému zaplacení ceny dosažené v aukci nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů;je mu znám stav předmětu aukce
<input type="checkbox"/> S podmínkami aukce souhlasím	
	PŘIHLÁSIT SE

Po přihlášení do aukce tlačítkem *Přihlásit se* se zobrazí platební údaje potřebné ke složení kauce. Kromě toho jsou platební údaje zaslány uživateli také e-mailem (viz následující obrázek). Je odpovědností uživatele, aby kauce byla připsána na účet Zadavatele aukce nejpozději do okamžiku určeného Aukční vyhláškou. Způsob uhrazení kauce stanoví Aukční vyhláška.

Od: ÚZSVM [noreply@uzsvm.cz]
Odesláno: 25. října 2018 15:53
Komu: testaaa2
Předmět: Žádost o přístup k aukci

Dobrý den,

u aukce **Parní lokomotiva** je požadováno složení kauce ve výši 654 000,00 Kč
Informace pro složení kauce:

- Účet pro složení kauce: 2736306001/5500
- Variabilní symbol: 1118002377
- Specifický symbol: 0301802377

Po složení kauce na účet organizátora aukce, bude Vaše žádost o přístup k aukci Parní lokomotiva schválena administrátorem aukce.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

e-mail: podporanabidky@uzsvm.cz
<https://www.uzsvm.cz>
<https://twitter.com/uzsvm>
<https://facebook.com/uzsvmcz>

Tento mail byl vygenerován automaticky, neodpovídejte na něj.

Po uhrazení je kauce přiřazena k uživateli, který se k dané aukci přihlásil. Kauce se přiřazuje podle variabilního a specifického symbolu. Proto je důležité, aby uživatel uvedl variabilní a specifický symbol správně. Teprve úspěšným přiřazením kauce k aukci se uživatel stává účastníkem aukce a dostane o tom zprávu e-mailem.

Od: ÚZSVM [noreply@uzsvm.cz]
Odesláno: 25. října 2018 15:54
Komu: testaaa2
Předmět: Schválení žádosti o přístup k aukci

Dobrý den,

Vaše žádost o přístup do aukce Parní lokomotiva byla na základě složení kauce schválena.

Vaše unikátní id, které slouží pro komunikaci o této aukci: **e4c04321**.

Pro zobrazení detailu aukce klikněte zde: [detail aukce](#).

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

e-mail: podporanabidky@uzsvm.cz
<https://www.uzsvm.cz>
<https://twitter.com/uzsvm>
<https://facebook.com/uzsvmcz>

Tento mail byl vygenerován automaticky, neodpovídejte na něj.

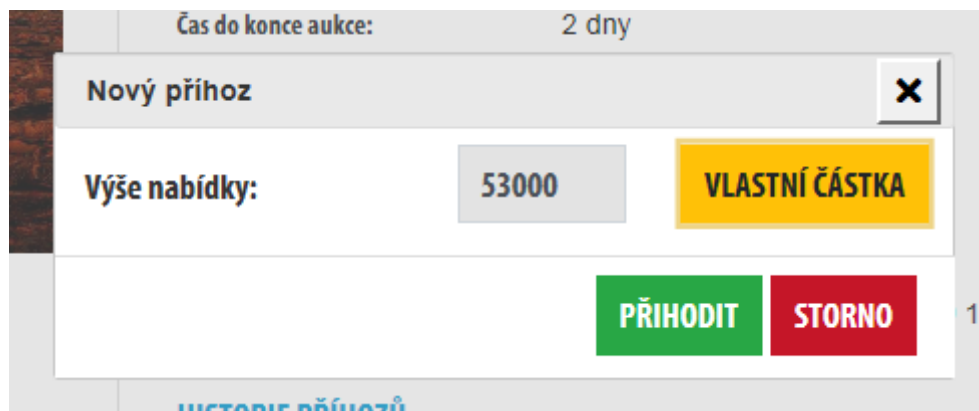
V okamžiku zahájení se stav aukce *Vyhlášená* změní na *Probíhající*. Tím se také aukce přesune ze seznamu vyhlášených aukcí do seznamu aukcí probíhajících. Současně je každému účastníkovi aukce zaslán e-mail o zahájení aukce.

Celý průběh aukce s kaucí včetně pravidel placení a vracení kaucí je podrobně popsán v Aukčním řádu.

Příhoz

Jste-li přihlášeným účastníkem aukce, můžete stisknout tlačítko *Přihodit*.

Následně se zobrazí otázka, zda přihodit minimální příhoz na novou výši nabídky, nebo přihodit vlastní částku. Stisknete-li tlačítko „*Vlastní částka*“, odemkne se pole Výše nabídky pro zapsání vlastní částky.



Čas do konce aukce: 2 dny

Nový příhoz

Výše nabídky: 53000

VLASTNÍ ČÁSTKA

PŘIHODIT STORNO

HISTORIE PŘÍHOZŮ

Po kontrole a případně zadání částky stiskněte tlačítko *Přihodit*. Všem účastníkům aukce následně odejde e-mailem oznámení o změně ceny majetku v aukci. Toto oznámení obsahuje odkaz na detail aukce. Aby se detail aukce správně zobrazil, musí být uživatel přihlášen do systému NMS.

Na kartě aukce je zobrazena historie příhozů. Zde můžete vidět, kteří účastníci aukce přihazovali, ve kterém okamžiku a jakou částku. Označení účastníků je anonymní a je vázáno vždy přímo na konkrétní aukci.

POZEMEK 6

Tisk Zakázat oznamování příhozů

ID (13876-A2610)

SDÍLET NA FACEBOOKU

TWEETNOUT

**AKTIVNÍ AUKCE****PŘIHODIT**

Aktuální cena:	51 500,00 Kč
Výše nabídky:	53 000 Kč
Čas do konce aukce:	2 dny
Nejnižší podání:	32 156,00 Kč
Minimální navýšení ceny:	1 500,00 Kč
Počet příhozů:	3
Termín aukce:	04.10.2019 12:45 - 11.10.2019 13:00

HISTORIE PŘÍHOZŮ

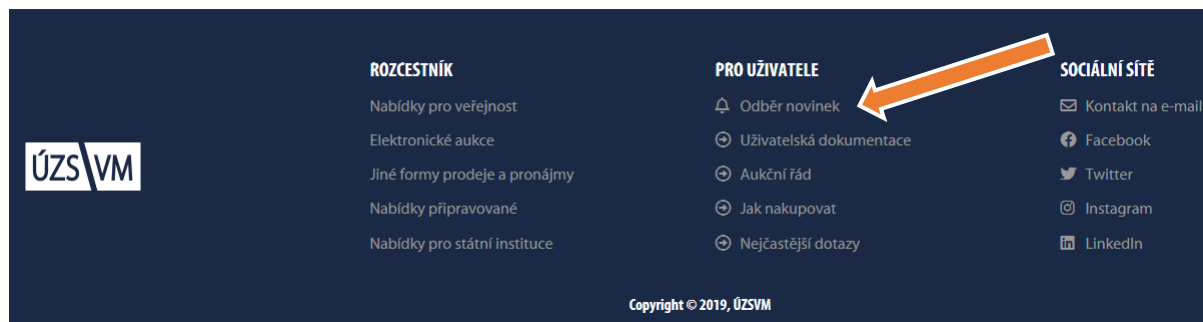
Účastník aukce	Výše příhozu	Čas příhozu
2f58783e	51 500,00 Kč	07.10.2019 13:22
b3e5eac3	50 000,00 Kč	07.10.2019 8:07
3750ed7c	32 156,00 Kč	07.10.2019 8:06

Kategorie:	Pozemky
Forma:	převzetí
Státní instituce:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Kontaktní údaje:	Pavčina Kroneislová

Po skončení aukce je všem účastníkům odeslána e-mailem informace o průběhu aukce. Vítězi aukce jsou odeslány také informace o jeho povinnostech, tj. např. do jednoho měsíce uzavřít s vyhlášovatelem aukce kupní smlouvu.

6. Přihlášení k zasílání novinek e-mailem

Pro přihlášení k odběru novinek můžete použít odkaz *Odběr novinek* v zápatí stránky.



Ve formuláři vyplníte e-mailovou adresu, kam budou denní souhrny nových nabídek odesílány a také si můžete nastavit konkrétní oblasti a státní instituce, o jejichž nabídky máte zájem.

REGISTRACE K ODBĚRU NOVINEK

ZADEJTE VÁŠ PLATNÝ EMAIL

testaaa1@uzsvm.cz

ODEBÍRAT NOVINKY PODLE TYPU

- Elektronické aukce
- Jiné formy prodeje a pronájmu
- Nabídky pro státní instituce

ODEBÍRAT NOVINKY V KATEGORIÍCH

- Odebírat novinky ve všech kategoriích
- Odebírat novinky vybraných kategorií

ODEBÍRAT NOVINKY STÁTNÍCH INSTITUCÍ

- Odebírat novinky všech institucí
- Odebírat novinky vybraných institucí

ODEBÍRAT NOVINKY V OKRESECH

- Odebírat novinky ze všech okresů
- Odebírat novinky z vybraných okresů

ODEBÍRAT NOVINKY VE FORMÁCH

- Odebírat novinky se všemi formami
- Odebírat novinky s vybranými formami

Souhlasím se zasláním informací od ÚZSVM na uvedené e-mail

* Kliknutím na tlačítko "Registrovat k odběru" udělují Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen "ÚZSVM") souhlas se zpracováním a uchováním mých osobních údajů, v rozsahu zde uvedeném, za účelem zaslání novinek o nabídkách majetku státu. Tento souhlas udělují ÚZSVM až do doby (okamžiku), kdy ÚZSVM ukončí provozování systému NMS na internetových stránkách www.nabidkamajetku.cz. Tento souhlas platí až do jeho odvolání.

REGISTROVAT K ODBĚRU

Dole ve formuláři je potřeba zaškrtnout souhlas se zasláním informací na e-mail. Tlačítkem *Registrovat k odběru* se formulář odesílá k uložení do systému.

Po registraci budete e-mailem dostávat pravidelně informace o novinkách odpovídajících vybraným požadavkům. Zpráva vždy obsahuje také odkaz na zrušení zaslání nabídek.

Pro úpravu filtru použijte opět formulář pro registraci odběru novinek, kde vyplňte nový filtr. Odesláním pak dojde k aktualizaci požadavků na zasílání novinek a na zadanou adresu bude zasílán e-mail s novinkami dle posledního nastavení filtrů.

Zrušení zasílání novinek e-mailem

Každá zpráva s novinkami obsahuje odkaz *Pro úplné zrušení odběru nových nabídek*. Jestliže uživatel použije tento odkaz, je přesměrován na stránku systému s detailním záznamem o registraci. Tlačítko *Zrušit registraci* pak tento záznam odebere a další nabídky již nebudou zasílány.

7. Další vlastnosti systému

Příhoz na poslední chvíli

Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních dvou minutách před časem ukončením aukce, čas ukončení aukce se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení aukce o další dvě minuty od tohoto podání. Všichni účastníci aukce jsou o příhozu informováni e-mailem.

Nedostupnost systému

O nastalé výluce EAS jsou účastníci aukce informováni e-mailem.

V případě nedostupnosti systému jsou po jeho opětovném zpřístupnění

- zrušeny aukce, které končily v době nedostupnosti systému
 - o může nastat situace, že dražitelům aukce, která skončila v průběhu výpadku, přijde bezprostředně po obnově systému e-mail s informací o tom, že vyhráli. Tento e-mail prosím ignorujte, aukce bude vystavena znovu (více viz Aukční řád).
- v případě, že dojde v poslední hodině před ukončením aukce k výluce EAS přesahující 5 minut, posouvá se čas ukončení o 1 hodinu od ukončení takové výluky EAS
- pokud výluka EAS nepřesáhne 5 minut, čas ukončení aukce se nemění

8. Zkratky

NMS – Elektronický systém pro prezentaci a podporu prodeje nepotřebného majetku

NMSI – Systém Nabídky majetku SI

EAS – Systém elektronických aukcí

SI – státní instituce

9. Kontakt na podporu aplikace NMS

Požadavky na podporu aplikace NMS hlase prosím na naši uživatelskou podporu na emailové adrese: nabidkamajetku@uzsvm.cz. Zaměstnanci ÚZSMV zadávají požadavky výhradně pomocí HelpDesku Úřadu, v kategorii Nabídka majetku.

Na stránce <https://www.uzsvm.cz/nejcastejsi-dotazy-1> se nachází průběžně aktualizovaný seznam nejčastějších dotazů. Tam se nachází nejpohotovější zdroj aktuálních informací, nejchytřejších rad a odpovědí na prosté i záludné dotazy.